



# COMUNE DI BOCENAGO

## Provincia di Trento

---

## Servizio Tecnico

### Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico

**n. 042 d.d. 04/04/2022**

---

**OGGETTO:** Lavori di efficientamento energetico - sostituzione serramenti appartamenti 4 - 5 - 6 presso il condominio Zeledria e al piano terra, primo e secondo di Casa Ferrazza, parzialmente finanziati con contributo ai comuni di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019 n. 160.

**Art. 52 comma 9 L.P. 26/1993:** Approvazione a tutti gli effetti della perizia di spesa, individuazione della modalità di affidamento dei lavori, approvazione della lettera di invito, elenco dei soggetti idonei per la consultazione e determinazione a contrarre.

**CUP: G84F22000510004 - CIG lavori: 917109964F.**

---

Determinazione con rilevanza ai fini della trasmissione a:

- ANAGRAFE TRIBUTARIA (scritture private soggette a registrazione in caso d'uso)
- ANAGRAFE TRIBUTARIA (concessioni, autorizzazioni e licenze)
- PERMESSI, ASPETTATIVE E DISTACCHI SINDACALI E PER FUNZIONI PUBBLICHE
- ANAGRAFE DELLE PRESTAZIONI (dipendenti / consulenti)
- ALBO DEI CONSULENTI (Incarichi di studio, di ricerca, di consulenza e di collaborazione)
- SICOPAT
- ALBO SOVVENZIONI, CONTRIBUTI, SUSSIDI E VANTAGGI ECONOMICI

## Il Responsabile del Servizio Tecnico

Richiamato l'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, (legge di bilancio 2020), che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni di contributi, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

*Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15 settembre 2022.*

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 412 del 27 marzo 2020, all'oggetto “Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020)”.

Precisato che gli interventi di cui sopra possono anche essere rivolti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, nonché investimenti di sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza del patrimonio comunale, tutti interventi previsti nel progetto esecutivo presentato ed appositamente contenuti nello specifico computo metrico estimativo predisposto dal progettista.

Dato atto che, in relazione all'espletamento delle procedure di scelta del contraente, in considerazione dell'importo presunto dei lavori, questa Amministrazione procederà mediante affidamento in economia, con il sistema del cottimo, ai sensi dell'art. 52 comma 9 L.P. 10/09/1993 n. 26 e s.m. e del relativo regolamento di attuazione (D.P.P 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.) e che all'affidamento si provvederà con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 senza valutazione dell'anomalia, previa consultazione di almeno cinque soggetti idonei, come indicato anche dalla recente Legge Provinciale 23 marzo 2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni” - Modificazioni in materia di contratti pubblici.

Riscontrato che a questa Amministrazione, ai sensi dell'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, risulta assegnato un fondo di Euro 50.000,00 e che, per specifica previsione di legge, i lavori stessi devono essere iniziati entro il 15 settembre 2022, termine che presuppone l'avvenuto perfezionamento di tutto l'iter propedeutico alla consegna dei lavori (approvazioni, gare di appalto, aggiudicazioni, contratti, ecc.).

Vista la nota di data 24 dicembre 2021 acquisita al Prot. n. 5627 di data 24/12/2021 del Consorzio dei Comuni Trentini, avente per oggetto “Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019 n. 160”.

Precisato che nel mese di dicembre 2021 è stata bandita richiesta di offerta tramite il portale [www.mercurio.provincia.tn.it](http://www.mercurio.provincia.tn.it), con aggiudicazione al prezzo più basso senza valutazione delle offerte anomale per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei serramenti presso il Condominio Zeledria P.ed. 518 del Comune di Bocenago - CIG: Z01343DFA7 - importo a base d'asta Euro 15.676,42 di cui Euro 307,38 per oneri di sicurezza, con attribuzione del numero di gara 105130 fissando alle ore 12,00 del giorno 16 dicembre 2021 il termine perentorio per la presentazione delle offerte.

Considerato che, entro il termine fissato del 16/12/2021, non è pervenuta all'Amministrazione comunale alcuna offerta e pertanto, con verbale Prot. n. 5497 di data 16/12/2021, ha dichiarato la gara deserta per mancanza di offerte.

Atteso che le motivazioni alla base della mancanza di offerte sono principalmente legate alla scarsa remunerabilità dei prezzi di computo, in conseguenza del costante, progressivo e consistente aumento dei prezzi delle materie prime, in particolare di legname e ferramenta.

Dato atto che, in relazione all'espletamento delle procedure di scelta del contraente, in considerazione dell'importo presunto dei lavori, questa Amministrazione procederà mediante affidamento in economia, con il sistema del cottimo, ai sensi dell'art. 52 comma 9 L.P. 10/09/1993 n. 26 e s.m. e del relativo regolamento di attuazione (D.P.P 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg) e che all'affidamento si provvederà con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 senza valutazione dell'anomalia, previa consultazione di almeno 5 soggetti idonei, come indicato anche dalla recente Legge Provinciale 23 marzo 2020, n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni" - Modificazioni in materia di contratti pubblici.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 05 di data 29/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto "Esame ed approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024, del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del d.lgs. 118/2011) e della Nota Integrativa";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 015 di data 29/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio dell'esercizio finanziario 2022-2024. Individuazione degli atti amministrativo gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi".

Dato atto dell'esito di recente sopralluogo esperito congiuntamente all'Amministrazione comunale, da cui è emersa la necessità di provvedere alla sostituzione dei serramenti di tre appartamenti del condominio Zeledria nonché dei locali presso il piano terra, primo e secondo di Casa Ferrazza di proprietà del Comune stesso, affidando tale incarico ad idonea ditta specializzata, previo sondaggio informale, evidenziando che detti lavori di efficientamento energetico sono parzialmente finanziati con contributo ai comuni di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019 n. 160.

Precisato che con l'intervento suddetto sarà ultimato l'efficientamento energetico del Condominio Zeledria, già interessato da analoghi lavori e dall'isolamento dell'involucro mediante cappotto, nonché migliorate le condizioni energetiche della struttura comunale denominata "Casa Ferrazza".

Precisato che i serramenti da posare risultano essere così identificati:

<b>EDIFICIO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>Totale mq</b>
Condominio Zeledria - appartamento 4	Serramenti in legno	8,66
Condominio Zeledria - appartamento 5	Serramenti in legno	7,50
Condominio Zeledria - appartamento 6	Serramenti in legno	8,66
Casa Ferrazza - piano terra	Serramenti in legno	13,02
Casa Ferrazza - piano terra	Portoncini in legno	7,14
Casa Ferrazza - piano primo	Serramenti in legno	19,44
Casa Ferrazza - piano secondo	Serramenti in legno	16,08

Rilevata pertanto la necessità di provvedere ai lavori di efficientamento energetico - sostituzione serramenti appartamenti 4 - 5 - 6 presso condominio Zeledria e al piano terra, primo e secondo di Casa Ferrazza, parzialmente finanziati con contributo ai comuni di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019 n. 160.

Dato atto che il Servizio Tecnico in Convenzione in forma Associata - Comuni di Bocenago-Pelugo-Strembo è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di Bocenago di redigere una perizia di spesa in merito, al fine di quantificare le lavorazioni necessarie sugli edifici esistenti lle strade e piazze comunali maggiormente interessate nell'abitato di Bocenago.

Visti in proposito gli elaborati tecnici allegati alla perizia di spesa suddetta, predisposti dal Servizio Tecnico Comunale in Convenzione in forma Associata - Comuni di Bocenago-Pelugo-Strembo, e precisamente:

- Computo metrico di data marzo 2022 acclarante una spesa di netti Euro 63.768,02 + Euro 1.274,76 costi aziendali Covid per lavori di sostituzione serramenti;
- Elenco prezzi di data marzo 2022 il quale evidenzia la descrizione estesa delle voci di computo metrico per lavori di sostituzione serramenti;

- Perizia di spesa complessiva con quadro economico di data marzo 2022;
- Documentazione fotografica che evidenzia nel dettaglio i serramenti da sostituire.

Dato atto pertanto che il quadro economico della perizia di spesa dei lavori risulta il seguente:

• Importo lavori a base d'appalto (compreso costi aziendali Covid)	Euro	65.012,78
(compreso Euro 0,00 per oneri della sicurezza)		
• Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro	10.987,22
• <b>TOTALE</b>	Euro	76.000,00

Ritenuta la perizia di spesa in oggetto meritevole di approvazione a tutti gli effetti, e di procedere pertanto all'approvazione della stessa, dell'elenco segreto dei soggetti idonei da selezionare, del fac-simile della lettera di invito che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati al presente provvedimento, nonché all'individuazione delle modalità di appalto dei lavori, al fine di poter proseguire l'iter e l'esecuzione delle medesime nella stagione autunnale.

Specificato inoltre che, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria, non necessitano particolari autorizzazioni / pareri / nulla osta da parte degli organi preposti, né dell'espressione del parere di conformità urbanistica.

Precisato che i lavori in oggetto non rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008, e non emerge di conseguenza la necessità di nominare il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Dato atto che l'Opera Pubblica in parola risulta essere finanziata come segue:

- per Euro 50.000, con Fondi art. 1 c. 29 Legge 27/12/2019 n. 160;
- per Euro 26.000,00 con fondo investimenti - budget.

Richiamati gli artt. 43 e 175 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9/84/Leg., in cui è disposto che:

- il responsabile del procedimento approva il progetto e adotta il provvedimento a contrarre che contiene, in particolare, l'indicazione della relativa copertura finanziaria, le modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e gli elementi necessari per la determinazione del contenuto del contratto di appalto;
- il provvedimento che autorizza l'esecuzione dei lavori in economia individua, per ciascuna opera, lavoro o fornitura, la modalità di esecuzione tra il sistema del cottimo e l'amministrazione diretta, ai sensi dell'articolo 52, comma 1, della L.P. 10/09/1993 n. 26 e s.m e dell'articolo 176 del D.P.P 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Stabilito che il perfezionamento dei rapporti contrattuali avverrà con la stipula del contratto in forma di scrittura privata fra il Comune di Bocenago e l'impresa aggiudicataria, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nel Foglio Patti e condizioni e nella Lettera di invito, oppure l'atto negoziale tra le parti sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 180 del D.P.P. 11/05/2012 n. 9/84/Leg.

Precisato che la somma relativa all'opera pubblica suddetta, pari a complessivi Euro 76.000,00, è inserita al capitolo 3093 Piano dei Conti Finanziari 2.02.01.09.999 - Missione 01 - Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022-2024.

Dato atto che non necessita l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni, pareri, nulla osta oltre a quelli già acquisiti e agli atti, precisando che ai sensi della lettera a) comma 1 art. 58 "Deroga alla richiesta di parere" della L.P. 26/93 e s.m. "Non è richiesto il parere degli organi consultivi di cui all'articolo 55 in ordine a: a) progetti di importo non superiore a 1.000.000 Euro".

Precisato che tutti gli edifici interessati dai lavori risultano di proprietà pubblica e che non necessita pertanto l'avvio del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, nonché alla procedura di espropriazione.

Rilevato che la Direzione dei Lavori verrà curata dall'Ufficio Tecnico Comunale e che allo stesso verrà corrisposta per figure professionali operanti in Amministrazione (contratto collettivo di lavoro del personale dipendente il quale all'art. 119 disciplina le indennità per lo svolgimento di attività tecniche fra il personale cui sono affidati i compiti di progettazione e di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza

dei lavori svolti in diretta amministrazione), calcolata sull'importo dei lavori e attualmente corrispondente a netti Euro 1.170,23.

Visti il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e il Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56.

Vista la L.P. 10/09/1993 n. 26 e ss.mm. e relativo Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.G.P. 30/09/1994, n. 12-10/Leg. nonché la L.P. 09/03/2016, n. 2 e s.m., la L.P. 23/1990 e s.m. e la legge provinciale 23 marzo 2020 n. 2 e s.m..

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2,

## DETERMINA

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, a tutti gli effetti la perizia di spesa dei "Lavori di efficientamento energetico - sostituzione serramenti appartamenti 4 - 5 - 6 presso condominio Zeledria e al piano terra, primo e secondo di Casa Ferrazza, parzialmente finanziati con contributo ai comuni di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019 n. 160", redatta dal Servizio Tecnico in Convenzione in forma Associata - Comuni di Bocenago-Pelugo-Strembo, nell'importo complessivo di Euro 76.000,00 di cui Euro 65.012,78 per lavori (compreso Euro 1.274,76 per costi aziendali della Sicurezza Covid soggetti a ribasso ed Euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 10.987,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico di data marzo 2022 acclarante una spesa di netti Euro 63.768,02 + Euro 1.274,76 costi aziendali Covid per lavori di sostituzione serramenti;
  - Elenco prezzi di data marzo 2022 il quale evidenzia la descrizione estesa delle voci di computo metrico per lavori di sostituzione serramenti;
  - Perizia di spesa complessiva con quadro economico di data marzo 2022;
  - Documentazione fotografica che evidenzia nel dettaglio i serramenti da sostituire.
2. Di indire conseguentemente gare in economia con il sistema del cottimo per l'affidamento dei lavori suddetti, ai sensi dell'art. 52 comma 9 L.P. 10/09/1993 n. 26 e s.m. e del relativo regolamento di attuazione (D.P.P 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.), con affidamento mediante il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 senza valutazione dell'anomalia, relativamente ai "Lavori di efficientamento energetico - sostituzione serramenti appartamenti 4 - 5 - 6 presso condominio Zeledria e al piano terra, primo e secondo di Casa Ferrazza, parzialmente finanziati con contributo ai comuni di cui all'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019 n. 160".
3. Di precisare che i soggetti idonei da selezionare sono in numero di cinque, come indicato anche dalla recente Legge Provinciale 23 marzo 2020 n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni" - Modificazioni in materia di contratti pubblici.
4. Di approvare l'elenco segreto degli operatori economici da invitare alla selezione che, dimesso in atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e che l'elenco stesso viene conservato dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale.
5. Di approvare, nei termini indicati in premessa, le lettere di invito per gli appalti dei lavori, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati al presente provvedimento.
6. Di dare atto che:
  - i lavori di cui alla perizia di spesa in parola attinenti alla sostituzione dei serramenti di strutture comunali in C.C. di Bocenago, costituiscono manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico, al fine di migliorare la coibentazione termica e contenere i consumi;
  - tutti gli edifici interessati ai lavori risultano di proprietà pubblica e che non necessita pertanto l'avvio del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, nonché alla procedura di espropriazione.
7. Di dare atto che l'Opera Pubblica in parola risulta essere finanziata come segue:
  - per Euro 50.000, con Fondi art. 1 c. 29 Legge 27/12/2019 n. 160;

- per Euro 26.000,00 con fondo investimenti - budget.

8. Di accertare le entrate relative al finanziamento dell'opera in oggetto, come segue:

- contributo di cui legge 27 dicembre 2019 n. 160 per Euro 50.000,00 al Capitolo n. 1106 - Tipologia 200 - Categoria 1 - pdcf. 4.02.01.02.001;
- contributo assegnato dalla P.A.T. sul fondo investimenti con delibere della G.P. 200 di data 14.02.2020, 917 di data 03.07.2020 e 1324 di data 04.09.2020 per Euro 26.000,00 al capitolo 1235 - Tipologia 200 - Categoria 1 - pdcf. 4.02.01.02.001.

9. di imputare, secondo esigibilità, la spesa di cui al precedente punto 1) come segue:

- per Euro 76.000,00 al capitolo 3093 Piano dei Conti Finanziari 2.02.01.09.999 - Missione 01 - Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022-2024.

10. Di rilevare che la Direzione dei Lavori verrà curata dall'Ufficio Tecnico Comunale e che allo stesso verrà corrisposta per figure professionali operanti in Amministrazione (contratto collettivo di lavoro del personale dipendente il quale all'art. 119 disciplina le indennità per lo svolgimento di attività tecniche fra il personale cui sono affidati i compiti di progettazione e di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dei lavori svolti in diretta amministrazione), calcolata sull'importo dei lavori e attualmente corrispondente a netti Euro 1.170,23.

11. Di dare atto che con successivi provvedimenti od atti gestionali saranno assunte e perfezionate le obbligazioni giuridiche passive necessarie per la realizzazione dell'intervento, con imputazione della spesa al predetto impegno provvisorio.

12. Di dare atto che il perfezionamento dei rapporti contrattuali avverrà con la stipula del contratto in forma di scrittura privata fra il Comune di Bocenago e l'impresa aggiudicataria, dando atto che le clausole essenziali sono contenute nel Foglio Patti e condizioni e nella Lettera di invito, oppure l'atto negoziale tra le parti sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 180 del D.P.P. 11/05/2012 n. 9/84/Leg..

13. Di trasmettere ai sensi dell'art. 17, comma 27 della L.R. 10/1998, la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'espressione del visto di copertura finanziaria, dando atto che la stessa diviene esecutiva dalla data dell'espressione del predetto visto.

14. Di accertare ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

15. Di dare atto ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 - T.U.E.L. che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio".

16. Di indicare quale Responsabile del Procedimento, il Responsabile del Servizio Tecnico in Convenzione in forma Associata - Comuni di Bocenago-Pelugo-Strembo - geom. Giorgio Riccadonna.

17. Di dare atto che alla presente determinazione viene data pubblicità mediante affissione all'albo pretorio in elenco mensile.

18. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ed è ammesso ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento entro 30 giorni ai sensi del D. Lgs. 104/2010 recante il codice del processo amministrativo.

Copia della stessa, divenuta esecutiva, verrà trasmessa al Sindaco e alle seguenti Strutture:

- Servizio Finanziario;
- Servizio Segreteria,

ed inserita nell'Elenco delle determinazioni:

➤ Aprile 2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

in Convenzione in forma associata

- Comuni di Bocenago, Pelugo, Strembo -  
- geom. Giorgio Riccadonna -

---